

# TE HUUR STEIJGERWEG 6A EINDHOVEN

- MODERNE KANTOORRUIMTE MET DIVERSE MOGELIJKHEDEN
- PARKEERKLEDER
- ENERGIELABEL A+





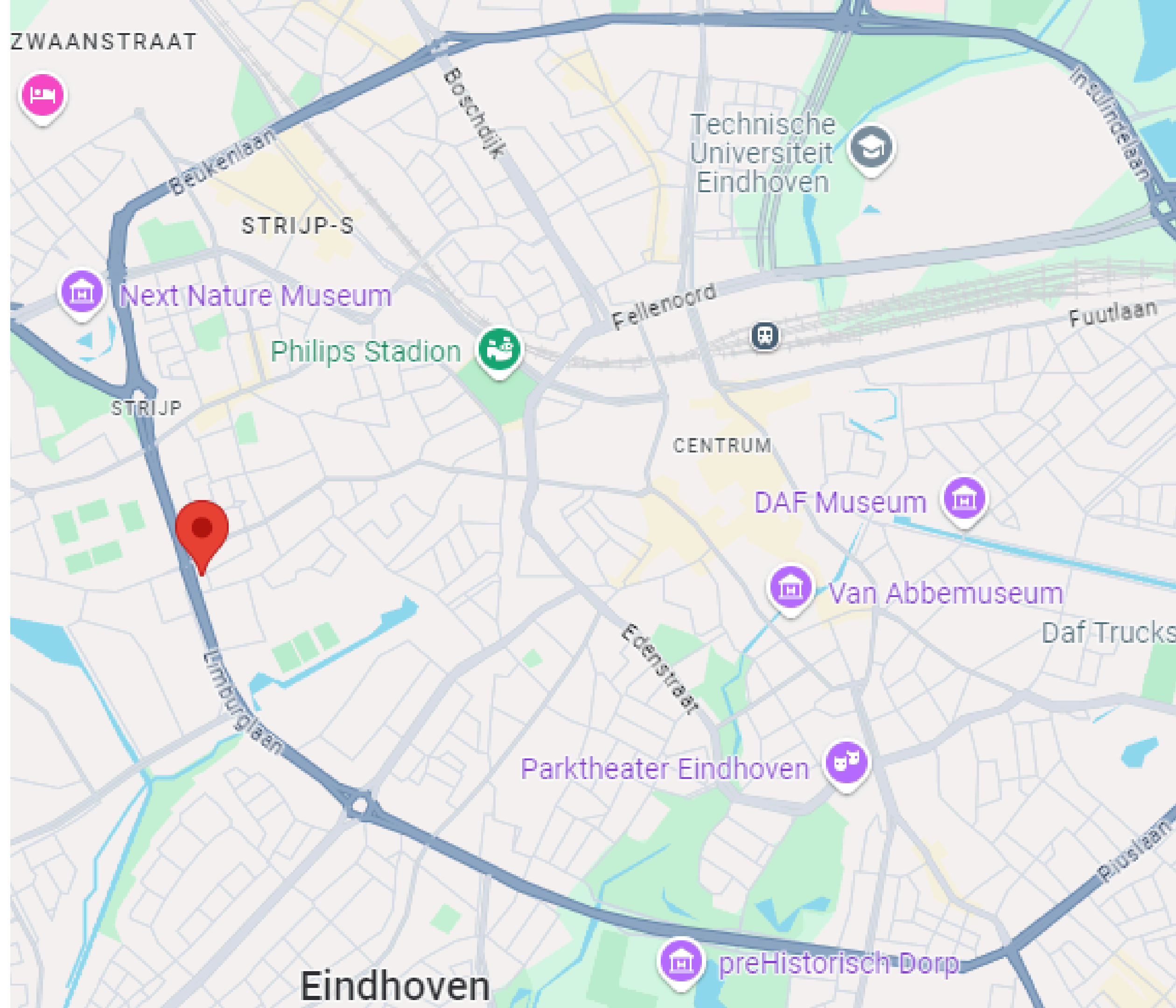
# KADASTRALE KENMERKEN

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Gemeente:           | Stijp       |
| Sectie:             | D           |
| Nummer:             | 3473 (ged.) |
| Kadastrale grootte: | 843 m²      |
| Bouwjaar:           | 2008        |



# LOCATIE

Het kantoorpand ligt in het stadsdeel Strijp en biedt uitstekende verbindingen via de N2/A2 (Maastricht-Amsterdam) en de rondweg van Eindhoven. De snelwegen A50, A58 en A67 zijn snel bereikbaar. Met de auto bent u binnen 2 minuten op de A2. Het Centraal Station van Eindhoven ligt op ongeveer 15 minuten afstand, en de dichtstbijzijnde bushalte is op 5 minuten loopafstand.



# BESTEMMING

De locatie valt binnen het bestemmingsplan "Stijp-Gestel en Stratum binnen de Ring en Bloemenbuurt-zuid 2020", de locatie heeft een enkelbestemming Gemengd.

Voor aanvullende informatie verwijzen wij u door naar:  
[omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart)



# OBJECT INFORMATIE

## Oppervlakte

- 300 m<sup>2</sup> kantoorruimte
- 27 m<sup>2</sup> sanitair (gedeeld)
- 10 m<sup>2</sup> opslagruimte kleder
- 10 parkeerplaatsen in parkeerkleder (optioneel)
- Fietsenparkeerplaats

## Voorzieningen

- Mechanische ventilatie
- Verlaagde systeemplafonds
- Vloerverwarming en - koeling
- (Buiten) zonwering
- Ledverlichting (deels)
- Pantry met koelkast, spoelbak, oven en vaatwassen.
- Intercomsysteem
- Inbraakbeveiliging
- Lift
- Invalidentoilet









# HUURCONDITIES

**Huurprijs:** €53.000 per jaar, exclusief servicekosten en vermeerderd met de geldende btw. Optioneel zijn maximaal 10 parkeerplaatsen bij te huren voor €1.000 per stuk per jaar, exclusief btw.

**Huurtermijn:** 5 jaren

**Verlengingstermijn:** 5 jaren

**Opzegtermijn:** 12 maanden

**Huurbetaling:** per kwartaal

**Huurindexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:** bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Er wordt gekozen voor btw-belaste verhuur.

**Huurovereenkomst:** R.O.Z.-model 2015, huurovereenkomst en Algemene Bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.



Wordt dit uw nieuwe bedrijfslocatie?

040 - 206 54 32  
info@heuvelvastgoed.nl